

**ATA DECLARATÓRIA REFERENTE A 176º
REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO
MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO E
MEIO AMBIENTE – CONPLAM.**

1 Aos vinte e seis dias do mês de agosto do ano de dois mil e oito as oito
2 horas e cinqüenta e seis minutos, reuniu-se no auditório do Conselho Regional
3 de Engenharia, Arquitetura e Agronomia do Rio Grande do Norte - CREA/RN,
4 na Avenida Senador Salgado Filho, 1840 - Lagoa Nova, o Conselho Municipal
5 de Planejamento Urbano e Meio Ambiente-CONPLAM, na 176º Reunião
6 Ordinária do colegiado, sob a presidência da senhora ANA MÍRIAM
7 MACHADO DA SILVA FREITAS. Estavam presentes os conselheiros o senhor
8 ALDO MEDEIROS JÚNIOR, conselheiro suplente do GOVERNO DO
9 ESTADO, FABRÍCIO DE PAULA LEITÃO, conselheiro titular da UFRN,
10 ANTÔNIO ADRIANO CAVALCANTE CUNHA, conselheiro titular da
11 AERONÁUTICA, WILSON LUIZ CARDOSO conselheiro titular do CLUBE
12 DE ENGENHARIA, NÉIO LÚCIO ARCHANJO, conselheiro titular do IAB,
13 RENATO MITRANO PERAZZINI, conselheiro titular do EXÉRCITO,
14 RONALD GURGEL, conselheiro titular da FECOMERCIO, GUTENBERG
15 MEDEIROS COSTA conselheiro suplente do INST. HISTÓRICO E
16 GEOGRÁFICO, KALAZANS DE LOUZÁ BEZERRA, conselheiro titular da
17 FECEB/RN, GUSTAVO SZILAGYI, conselheiro suplente da FECEB/RN,
18 SÍLVIO DE ARAÚJO BEZERRA, conselheiro titular da FIERN, JORGE JOÃO
19 CABRAL DE OLIVEIRA, conselheiro suplente da MARINHA, RICARDO
20 WAGNER ALCÂNTARA, conselheiro titular da OAB e DAVI QUEIROZ DE
21 MEDEIROS, conselheiro suplente do SINDICATO DOS ECONOMISTAS.
22 Verificando a existência de quorum regimental, a senhora Presidente ANA
23 MÍRIAM MACHADO DA SILVA FREITAS abre a sessão, dando as boas
24 vindas ao plenário com a pronúncia da pauta desta reunião. A Presidente fez a
25 leitura das Atas e estas são aprovadas pelos conselheiros. Em seguida é passada
26 a palavra ao conselheiro WILSON LUIZ CARDOSO, com o processo de nº
27 00000.022525/2008-73 que tem por interessado a CÂMARA MUNICIPAL DE
28 NATAL. O conselheiro WILSON LUIZ CARDOSO inicia seu relato
29 apresentando a Minuta do Projeto de Lei da ZPA-7 ao CONPLAM na 146ª
30 Reunião Extraordinária de 18 de dezembro de 2007, que foi apresentado pelo
31 conselheiro NÉIO LÚCIO ARCHANJO, “onde pequenos detalhes foram
32 questionados”, o que gerou um pedido de vistas pelo conselheiro EDGAR
33 RAMALHO DANTAS, representante do Instituto Histórico e Geográfico do
34 RN. A nova apresentação da Minuta do Projeto de Lei no CONPLAM foi feita
35 pelo Engº Edilson Bezerra, na 148ª Reunião Extraordinária de 04 de março de
36 2008, onde alguns aspectos da Lei foram levantados pelo Conselheiro EDGARD
37 RAMALHO DANTAS, que se encontrava afastado por motivo de saúde, teriam

38 sido devidamente contemplados na nova redação do Projeto de Lei. A nova
39 Minuta, com pequenas modificações, foi à época, aprovada por unanimidade
40 pelos conselheiros presentes. Foi mostrada assim, a finalização do Projeto de
41 Lei, com todas as modificações e resoluções. O conselheiro WILSON LUIZ
42 CARDOSO relatou todo o histórico do processo e comparou o projeto aprovado
43 na 148ª Reunião Extraordinária com o que foi enviado pela Prefeitura à Câmara
44 Municipal, concluindo que não houve alterações significativas no mesmo e que
45 seu voto é no mesmo sentido do firmado pelo Conselheiro NÉIO LÚCIO
46 ARCHANJO, ou seja, a aprovação pelo CONPLAM do substitutivo do Projeto
47 de Lei nº 161/07, encaminhado pela Prefeitura à Câmara de Vereadores através
48 do ofício Nº 098/2008-GP de 23 de abril de 2008, solicitando juntada do seu
49 parecer ao processo que será retornado àquela Casa Legislativa, pois o mesmo
50 contém algumas sugestões de aperfeiçoamento. Após sua apresentação o
51 conselheiro solicita uma inclusão na Ata com relação a dois assuntos: 1º
52 (primeiro) o Processo que fora apresentado por este é de interesse da Câmara e
53 teria sido mais fácil desenvolver seu relato com a presença da Procuradoria e o
54 2º (segundo) ponto, é uma proposta para os conselheiros aprovarem ou não, de
55 que os Processos que forem relatados no Conselho, ao se tratar de interesse da
56 Prefeitura com relação a Leis e Decretos, não poderem ser apresentados pelos
57 conselheiros, sem a presença da Procuradoria. O conselheiro RICARDO
58 WAGNER ALCÂNTARA se pronunciou dizendo que devido o exposto pelo
59 conselheiro WILSON LUIZ CARDOSO, ele pede às vistas do Processo, não
60 tendo sido aprovada pelo plenário por já ter havido requisição de vista pelos
61 conselheiros EDGAR RAMALHO DANTAS e WILSON LUIZ CARDOSO. A
62 Presidente ANA MÍRIAM MACHADO DA SILVA FREITAS dá continuidade
63 a Reunião 176ª Ordinária, iniciando a votação do Processo sendo este, aprovado
64 com 10 (dez) votos a favor do relato e 01 (um) abstenção do conselheiro
65 RICARDO WAGNER ALCÂNTARA. Em seguida a senhora Presidente passa a
66 palavra ao conselheiro FABRÍCIO DE PAULA LEITÃO com o Processo de
67 nº23077.023152/2006-96 cujo interessado é a INSPIRA
68 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. O conselheiro fez o relato do
69 Processo, junto à apresentação do Projeto com as devidas documentações que
70 estão expostas no mesmo. O conselheiro se apresenta favorável, a aprovação do
71 empreendimento. Após o relato apresentado pelo conselheiro FABRÍCIO DE
72 PAULA LEITÃO em relação ao projeto da Construtora, onde a CAERN passou
73 a acatar os pedidos de ligação à rede pública de esgoto no bairro de Ponta Negra,
74 conforme as deliberações do CONSAB, os conselheiros, concordaram com a
75 propositura do conselheiro NÉIO LÚCIO ARCHANJO, onde apenas os projetos
76 que se enquadrarem nos ritos descritos na Lei, sejam encaminhados a este
77 Conselho, incluindo neste caso os Processos do bairro de Ponta Negra. A
78 senhora Presidente, solicita ao conselheiro RONALD GURGEL para assumir a
79 Presidência, pois a mesma irá se ausentar para uma reunião com Excelentíssimo
80 senhor Prefeito Carlos Eduardo Nunes Alves. O conselheiro RONALD

81 GURGEL dá continuidade e inicia a votação do Processo sendo este, aprovado
82 com 09 (nove) votos a favor do relato. O conselheiro ALDO MEDEIROS
83 JÚNIOR se pronuncia, dizendo que não poderá fazer a apresentação de seu
84 relato do Processo da CAPUCHE ENPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS
85 LTDA, passando este, para a próxima Reunião Ordinária que será realizada no
86 dia 30 de setembro do corrente. O senhor conselheiro RONALD GURGEL passa
87 em seguida a palavra para o conselheiro KALAZANS DE LOUZÁ BEZERRA
88 com o Processo de nº 00000.005402/2007-97 da CONSTRUTORA COLMÉIA.
89 O senhor conselheiro dá início ao relato, apresentando as características do
90 Processo. O empreendimento tem Área do terreno = 1.976,30 m²; Área total de
91 construção = 10.123,50 m²; Área permeável = 20,10%; Índice de
92 aproveitamento = 3,5; Taxa de ocupação (térreo) = 18,87%; Taxa de ocupação
93 (subsolo 02) = 77,00%; Taxa de ocupação (subsolo 01) = 74,00%. O conselheiro
94 ainda apresenta as documentações que estavam expostas no Processo e diante do
95 exposto, considerando todos os documentos constantes no Processo apreciado
96 por ele, se põe de parecer favorável ao DEFERIMENTO do que requer a
97 empresa CONSTRUTORA COLMÉIA S/A, ou seja, à emissão da Licença de
98 Instalação para o empreendimento a ser construído à Rua Doutor Manoel
99 Augusto Bezerra de Araújo esquina com a Av. Engenheiro Roberto Freire, no
100 bairro de Ponta Negra nesta capital, condicionado ao cumprimento de alguns
101 pontos observados, para serem correspondentemente resolvidos e atendidos pela
102 SEMURB. Em seguida é questionado pelos conselheiros no Plenário, sobre os
103 Processos de Ponta Negra, que só serão remetidos ao CONPLAM os Processos
104 de empreendimentos, que tiverem o enquadramento como empreendimento de
105 impacto pelo Plano Diretor ou por encaminhamento específico da equipe técnica
106 da SEMURB. O senhor conselheiro na Presidência RONALD GURGEL inicia a
107 votação, sendo o processo aprovado por unanimidade no Plenário. Em seguida, o
108 conselheiro lembra a Reunião Ordinária do dia 30 (trinta) de setembro do
109 corrente e sem mais nada a declarar, a senhor conselheiro RONALD GURGEL
110 dá por encerrada a Reunião Ordinária 176º, da qual para constar eu MARIA
111 LÚCIA DE CARVALHO SUPRA, Secretária Executiva do colegiado, lavrei
112 esta Ata, em 02 de setembro de 2008.

Maria Lúcia de Carvalho Supra
Secretária Executiva

Ana Miriam Machado da Silva Freitas
Presidente

CONSELHEIROS:

ALDO MEDEIROS JÚNIOR

FABRÍCIO DE PAULA LEITÃO

ANTÔNIO ADRIANO CAVALCANTE CUNHA

WILSON LUIZ CARDOSO

NÉIO LÚCIO ARCHANJO

RENATO MITRANO PERAZZINI

RONALD GURGEL

GUTENBERG MEDEIROS COSTA

GUSTAVO SZILAGYI

KALAZANS DE LOUZÁ BEZERRA

SÍLVIO DE ARAÚJO BEZERRA

JORGE JOÃO CABRAL DE OLIVEIRA

RICARDO WAGNER ALCÂNTARA

DAVI QUEIROZ DE MEDEIROS